

Access[®]

Access Galerijbeglazing



Over Balco

Access galerijen

Als fabrikant voor innovatieve beglazingssystemen kijken we naar de uitdagingen in de markt. Voor open galerijen ontwikkelden we een duurzaam beglazingssysteem waarin grote architectonische vrijheid, besparing op onderhouds- en energiekosten én meer wooncomfort samenkomen. Dankzij slimme geïntegreerde systemen voldoet Access aan de eisen op het gebied van brandveiligheid en ventilatie. Het biedt architecten een oplossing voor de inrichting van het overgangsgebied tussen buiten- en binnenruimtes, waarbij slecht weer en geluid buiten wordt gehouden en het wooncomfort van de bewoners binnen wordt vergroot.

Onze systemen

Balco is een betrouwbare partner en totaalleverancier voor balkonsystemen en beglazing van balkons, galerijen, open aluminium balkons en balkonbalustrades. Wij voorzien architecten, woningcorporaties, aannemingsbedrijven en VvE's van vakkundig advies en ondersteunen bij projecten op het gebied van nieuwbouw, transformatie en renovatie. Of het nu gaat om constructie, brandveiligheid of geluidsisolatie: onze systemen bieden een enorme architectonische vrijheid, terwijl tegelijkertijd wordt voldaan aan de eisen die aan moderne gebouwen worden gesteld.





Lübeck – Voor

Korte beschrijving:

Andersenring 28,
D-23560 Lübeck
Duitsland

Gebouwd: 2012
Aantal verdiepingen: 4
Bouwperiode: 10 weken



Lübeck – Na



Ik ben zeer te spreken over de samenwerking met Balco.

We hebben samen een unieke oplossing ontworpen die praktisch, slim én visueel aantrekkelijk is. Het is een financieel beter alternatief dan renovatie of een verbouwing en draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het gebouw. We gaan ongetwijfeld in de toekomst vaker samenwerken bij soortgelijke projecten.”

Rolf Kuhfeldt

Architect, Roden & Kuhfeldt in Lübeck (D)

5

Aan alle wensen en eisen voldoen

In deze flat in Lübeck hadden de bewoners schoon genoeg van de koude, natte en gladde toegangs-galerijen. De betrokkenen wendden zich tot architectenbureau Roden & Kuhfeldt voor een oplossing. De architecten gingen direct aan de slag met een ontwerp, maar beseften al gauw dat het moeilijker was dan ze dachten. Het waren met name twee factoren die voor uitdagingen zorgden. Zo moesten alle trappen op verschillende hoogtes worden geïnstalleerd -vooral een architecturale uitdaging- en er waren bepaalde wettelijke vereisten op het gebied van ventilatie en brandveiligheid.

Een unieke oplossing

Na enig onderzoek werd het de architecten duidelijk dat Balco de enige leverancier was die een passende oplossing kon bieden en daarmee in staat was om het succes van het project te waarborgen. Door nauw samen te werken is er een ontwerp gerealiseerd dat zowel aan de praktische, wettelijke én esthetische wensen en eisen voldeed. Na een snelle en vakkundige implementatie van het Access Systeem zijn zowel de eigenaar van het pand als de bewoners zeer tevreden over de beglaasde, droge en niet gladde toegangsgalerijen.

Nordmannzeile – Voor



Korte beschrijving:

Nordmannzeile,
D-12157 Berlijn
Duitsland

Gebouwd: 2020
Aantal verdiepingen: 8
Bouwperiode: 8 weken

Nordmannzeile – Na



Waldshut-Tiengen – Voor



Korte beschrijving:

Schlesier Straße
D-79761 Waldshut-Tiengen
Duitsland

Gebouwd: 2014
Aantal verdiepingen: 3
Bouwperiode: 8 weken

Waldshut-Tiengen – Na



Binnen het budget

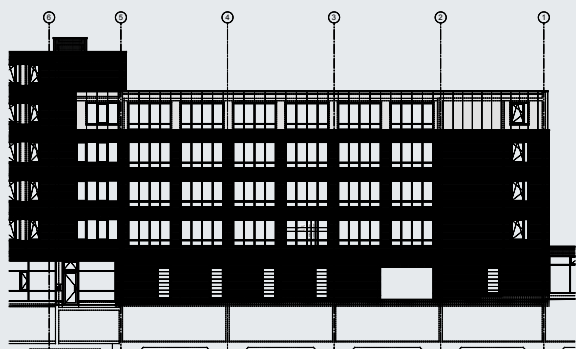
Het alternatief

De belangrijkste vereiste voor het ontwerp van dit pand was het creëren van een toegangsgalerij die klimaatbestendig en veilig was voor de (oudere) bewoners. De strenge brandveiligheidseisen voor beglaasde toegangsgalerijen dreigden echter de begroting op te blazen. Alleen het Balco Access Systeem was in staat de drie belangrijke aspecten –bewoners, brandveiligheid en budget- met elkaar te verenigen.

Kosteneffectief

Nadat we een korte omschrijving van ons concept hadden gegeven, kregen we de opdracht om een

kosteneffectieve oplossing te bieden die zowel aan de wettelijke eisen voldeed als binnen de gestelde begroting zou blijven. Het resultaat wordt door alle betrokkenen enorm gewaardeerd. De architecten kregen de gewenste esthetische uitstraling die aansloot bij hun ideeën voor dit gebouw; de eigenaar van het onroerend goed profiteerde van een toekomstbestendige gevel die de onderhouds- en stookkosten verlaagde en de bewoners kregen een beschutte, droge toegangsgalerij, die tegenwoordig ook dient als veilige ontmoetingsplaats en beschermt tegen weersinvloeden. En wat kregen wij? Veel lof en een geweldig referentieproject!



Uniforme uitstraling – De beglazing versmelt met de gevel en draagt bij aan een uniforme architecturale uitstraling.



Klimaat- en toekomstbestendig – het Access Systeem fungeert als klimaatbescherming en zorgt voor een besparing op onderhouds- en stookkosten.



Technische informatie

Access is het unieke beglazingssysteem van Balco voor toegangsgalerijen. Omdat open galerijen direct zijn blootgesteld aan weersomstandigheden zoals regen, sneeuw en vorst, zijn VvE's maar al te bekend met de kosten van het onderhoud van een galerij. Balco's Access Systeem is een uitbreiding op onze Balco Twin/Sight-beglazing, die succesvol geïnstalleerd is in meer dan 10.000 gebouwen. Door een open galerij te voorzien van het Access Systeem, ontstaat er een onderhoudsarme gevel met energetische voordelen, zónder dat de huidige kozijnen of galerijpuen vervangen hoeven te worden. De beglaasde galerij fungeert als een isolatielaag voor het gebouw waarin koude lucht door de zon wordt opgewarmd voor deze het appartement binnenkomt. Dat zorgt voor lagere energiekosten en een verbeterd wooncomfort. Het Access Systeem voldoet bovendien aan de ventilatie- en brandbeveiligingseisen van beglaasde toegangsgalerijen.

Brandveiligheid

Access heeft namelijk een automatische openingsfunctie die wordt geactiveerd in geval van rook of brand. Het werkt als volgt: in een normale situatie zijn de ramen van de galerij gesloten. Deze zijn met een elektromagnetische houder vergrendeld en kunnen alleen geopend worden door handmatige bediening, rookmelders of met behulp van de RZ24-besturingseenheid. De rookmelders op de galerij zijn gekoppeld aan het systeem en bij detectie van rook wordt de elektromagnetische raamvergrendeling los gemaakt waardoor automatisch alle ramen worden geopend. Zo kunnen rook en warmte weg en ontstaat er een veilige vluchtroute over de galerij. Het Access Systeem is verkrijgbaar met drie, vier of vijf vensters. Wij adviseren vijf vensters voor maximale openingscapaciteit.

Beglazing

De beglazingselementen zijn verkrijgbaar tot een maximale breedte van 5,40 m en een maximale hoogte van 2,80 m. Om veiligheidsredenen moet de reling minstens 1,0 m hoog zijn,

waardoor bijvoorbeeld gesatineerd volglas of zelfs een hele rij met volledig transparante smalle panelen kan worden gebruikt om de onderste helft te variëren. Het brede scala aan kleuren (alle gangbare klassieke RAL-kleuren) betekent dat er vrijwel geen grenzen zijn aan het op maat maken van het ontwerp.

Unieke functies

Het in de beglazing geïntegreerde VentTec ventilatiesysteem zorgt voor een lage continue luchtstroom aan de bovenkant van de beglazing, wat mogelijke condensatie op de koude beglazing tegen gaat. Balco's CleanLine drainagesysteem, die in het onderste railprofiel is geïntegreerd, zorgt voor de wegleiding van het (condens)water via de verticale zijstijlen. De verticale stijlen zijn met elkaar verbonden, waardoor er een gecontroleerde afvoer onder de beglazing of de glazen gevel ontstaat.

Maximale grootte van het raam: 1800 mm x 1100 mm
Maximale paneelgrootte: 2800 mm x 5400 mm*

Maximale breedte voor:
Drie ramen: 3300 mm
Vier ramen: 4400 mm
Vijf ramen: 5400 mm

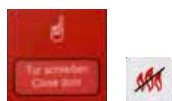
Glas in de ramen: 4 mm floatglas of helder ESG gehard veiligheidsglas
5 mm floatglas of helder ESG gehard veiligheidsglas

Geluidsvermindering: ~21 dB
Energiebesparing: ~20% **

* De grootte is afhankelijk van windbelasting en nationale bouwnormen.

** De energiebesparing varieert afhankelijk van de omgeving waarin de galerij zich bevindt.

Automatische openingsfunctie



Handmatig activeren en resetten

Centrale eenheid

De elektromagneet en rookmelder van het Access Systeem zijn verbonden met de centrale eenheid van de toegangsgalerij. In geval van een alarm of storing schakelt het apparaat de stroom naar de magneet uit, waardoor alle ramen opengaan. In de alarmmodus wordt een hoorbaar signaal uitgezonden. Het systeem is zo aangesloten dat alle secties opengaan als één van de rookmelders wordt geactiveerd.

Voor systeemtests: Druk op de rode knop op de centrale eenheid.

Om te resetten: Druk op de rode knop op de centrale eenheid.

Na het resetten kan elke sectie weer worden gesloten door het binnenste venster handmatig naar de elektromagneet te schuiven.



Rookmelder

Als er rook ontstaat, gaat de beglazing automatisch open. Zo kunnen rook en warmte weg en ontstaat er een veilige vluchtroute over de galerij.



Elektromagnetische houder

De elektromagnetische houder maakt de raamvergrendeling los als de rookmelder de voeding onderbreekt of wanneer een systeemtest wordt uitgevoerd. De ramen gaan ook open in geval van een stroomstoring.



Drager

Een drager op het binnenste venster van het Access Systeem neemt de resterende ramen mee, waardoor de beglazing volledig kan worden geopend. Aan deze drager zit een contragewicht vast dat naast het zijprofiel zit. Dit betekent dat het systeem geen elektrische stroom nodig heeft om open te gaan, omdat de energie voor het openen opgeslagen is in het contragewicht.

Balco Balkonsystemen B.V.

Floridadreef 108
3565 AM Utrecht

balco@balco.nl

www.balco.nl



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING