



Welkom op uw nieuwe galerij

Gebruiks- en onderhoudsinstructies
– Access



**Wij van Balco willen u bedanken dat u
voor ons als leverancier heeft gekozen**

Belangrijke veiligheidsinstructies

Voor de veiligheid van de bewoners is het belangrijk dat alle instructies in deze handleiding worden nageleefd. De gebruiksaanwijzing moet worden bewaard voor toekomstig gebruik.

Omgaan met de beglazing

De ramen mogen niet met geweld uit de elektromagnetische houders worden getrokken, de constructie kan hierdoor beschadigd raken. Als de sluiting defect is geraakt, kan het niet meer worden gesloten. Het bedieningspaneel en de bijbehorende onderdelen mogen alleen door bevoegde personen worden gebruikt.

Onderhoud en verzorging

De constructie moet regelmatig worden geïnspecteerd op onbalans of tekenen van slijtage, beschadiging van kabels, veren of de bevestiging. In geval van schade mogen de constructie, het netsnoer of de motorunits alleen worden onderhouden of vervangen door een erkende servicemonteur van de fabrikant.

Risico op beknelling door bewegende delen

Bij rookontwikkeling gaat de beglazing automatisch open. Leg nooit iets in de rails, deze wordt gebruikt als reddingsroute en mag alleen in noodgevallen worden gebruikt.

Preventie tegen waterschade

De afvoergaten in de constructie mogen niet worden afgedicht of gesloten. Steek ook geen voorwerpen in de afvoergaten. Als er iets vast komt te zitten in de afvoergaten, verwijder het dan door de zwarte dop aan de uiteinden van de loopbaan los te maken met een stomp voorwerp.

Constructie

Denk aan de valhoogte. Boren of spijkeren in de constructie, permanent lijmen of andere structurele veranderingen aan de constructie zijn niet toegestaan. Open het frameprofiel niet met geweld.

Zo werkt de glazen galerij

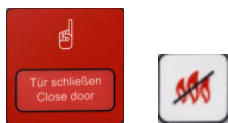
Evacuatiesysteem

Bij rookontwikkeling onderbreekt de rookdetector de stroom naar de elektromagneet, waarmee anders de ramen gesloten blijven.

Via een geïntegreerd kabelsysteem gaat de beglazing open, waardoor de rook wordt afgevoerd en blijft de reddingsroute vrij.

Deze functie zorgt ervoor dat de galerij als vluchtroute kan worden gebruikt.

4



*Handmatige trigger en
resetten*

Centrale eenheid

De elektromagneet van het Access-systeem en de rookmelder zijn verbonden met de centrale eenheid van de galerij. In geval van alarm of storing onderbreekt de centrale de stroom naar de magneet en gaan alle ramen open. In de alarmmodus hoort u een akoestisch signaal. Het systeem is zo geschakeld dat alle delen open gaan als een van de rookmelders wordt geactiveerd.

Bij een systeemtest:

Druk op de rode knop op de centrale eenheid.

Bij resetten:

Druk op de resetknop op de centrale eenheid.

Wanneer het resetten voltooid is, kan elk deel worden gesloten door het binnenste raam tegen de elektromagneet te zetten.



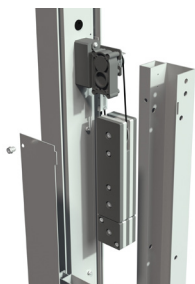
Rookdetector

In geval van rookontwikkeling gaat de beglazing automatisch open om een mogelijke vluchtroute te creëren en frisse lucht binnen te laten.



Elektromagnetische houder

De elektromagnetische houder ontgrendelt de ramen wanneer de rookmelder de stroom onderbreekt of tijdens een systeemtest. De ramen gaan ook open bij stroomuitval.



Meenemer

Op het binnenste raam heeft Access een meenemer zitten, die de rest van de ramen meevoert, zodat de beglazing maximaal geopend kan worden. De meenemer is verbonden met een valgewicht dat naast het zijprofiel zit. Dit zorgt ervoor dat het systeem geen elektriciteit nodig heeft om open te gaan, omdat de energie die voor het openen nodig is, in het valgewicht is opgeslagen.

Onderhoudsinstructies

Schoonmaken van het onderste railprofiel

Het onderste railprofiel van de galerij voert water af via afvoeropeningen in de onderkant van het profiel. Rails, groeven en afvoeropeningen moeten gestofzuigd worden en dan gereinigd met een zachte, vochtige doek. Zo verlengt u de levensduur van de ramen. Als de beglazing een CleanLine-functie heeft, zit er een plastic reinigingsdop die u voor het schoonmaken voorzichtig kunt weghalen met een schroevendraaier of iets dergelijks.

Glas schoonmaken

Binnenkant: Het vensterglas en de borstwing worden gereinigd als gewone ramen, met water of ruitenreiniger. Gebruik geen alkalische reinigingsmiddelen.

Buitenkant: Als de galerij "zelfreinigend" vensterglas en parapet heeft, moet er water/regenwater overheen kunnen zodat ze schoon blijven.

Aluminium en laminaat schoonmaken

Maak schoon met een mild schoonmaakmiddel, zoals zeep of afwasmiddel. Verdunde oplosmiddelen mogen niet worden gebruikt. In geval van nood mag zeer voorzichtig wat spiritus gebruikt worden.

Schoonmaken van de galerijvloer

Maak af en toe schoon met een mild reinigingsmiddel, zoals vloeibare zeep of iets dergelijks. Strooizout en dergelijke producten mogen niet gebruikt worden, omdat dit de balkonvloer beschadigt.

Schoonmaken en onderhoud van gepoedercoate oppervlakken

Om de kleur en glans van een gepoedercoat oppervlak te behouden, moet u het regelmatig afnemen en schoonmaken met een zachte doek en water. Voeg indien nodig een mild reinigingsmiddel toe (pH 5-8), maar zorg er vervolgens voor dat u het met schoon water afspoelt en laat drogen. Bij zware vervuiling dient contact opgenomen te worden met de VVE/verhuurder. Schurende middelen, polijstmiddelen of schoonmaakmiddelen die ketonen of esters bevatten, mogen in geen geval worden gebruikt.

Reiniging en onderhoud van de elektromagnetische houder

Om ervoor te zorgen dat de elektromagnetische houder goed functioneert, moeten de contactoppervlakken maandelijks worden gereinigd met een vochtige doek en een mild reinigingsmiddel.

Smering

Gebruik kruipolie of gelijkwaardig om spanjolet, pinnen en cilindersloten te smeren - ten minste eenmaal per jaar of indien nodig.

Ongunstige weersomstandigheden

Bij ongunstige weersomstandigheden zoals harde wind in combinatie met regen of sneeuw kan wat water of sneeuw binnendringen. Dat heeft echter geen nadelig effect op de materialen. De beheerder of andere persoon die verantwoordelijk is voor het pand is verplicht om de rails vrij te houden van ijsvorming, omdat de automatische opening kan bevriezen als de temperatuur zo laag is dat het water rond het raam bevroert.

Dek de luchtspleet niet af

De luchtspleet tussen de beglazingselementen en het plafond zorgt voor een goede ventilatie en continue luchttoevoer naar het ventilatiesysteem van het gebouw en mag daarom niet worden afgedekt.

Condens

De zelfventilerende constructie van de galerijbeglazing zorgt dat het glas condensvrij blijft. Bij ongunstige weersomstandigheden kan er desondanks enige condensatie optreden. Laat de vochtige lucht weggaan door het binnenste raam van het galerijsysteem omhoog te duwen. Op warme dagen bevelen we trek aan, voor een betere ventilatie.

Stookverbod

Open vuur op de galerij is niet toegestaan, omdat dit een acuut gevaar voor u en uw omgeving kan vormen. De galerij is geclassificeerd als een buitenruimte en het eventuele meubilair moet daarvoor geschikt zijn.

Boor geen gaten in de onderdelen

Omdat water via de profielen wordt afgevoerd, kan een geboord gat leiden tot waterlekkage.

Ophangen

Er mag niets aan het plafond van de galerij bevestigd worden. Lampen en dergelijke moeten aan de muur van de appartementen gemonteerd worden. Satellietischotels of andere voorwerpen mogen niet aan het Balco-balkon gemonteerd worden. De galerij is niet ontworpen voor bloembakken van een andere leverancier dan Balco.

Bloembakken (optie)

In de bloembak zit een binnenbak. Aarde mag niet direct in de aluminium bak worden geplaatst, omdat er dan water met grond naar de onderliggende balkons kan stromen.

Vlaggenhouder (optie)

De vlaggenhouder mag alleen worden gebruikt voor een balkonvlag.

Vervangen van onderdelen

De vervanging van alle onderdelen en materialen mag alleen door gekwalificeerde vakmensen uitgevoerd worden.

Eventuele problemen

Als er schade of problemen zijn met de galerij, neem dan contact op met Balco.



Wilt u tips en inspiratie?

Volg ons op [balco.nl](https://www.balco.nl) en op onze social media

