



Welkom op je nieuwe Balco-balkon

Instructies voor gebruik en onderhoud
– Twin verdiepingshoog



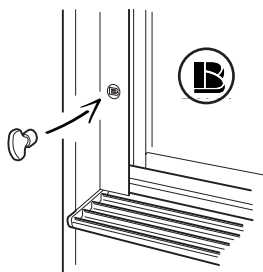
Welkom op je nieuwe beglaasde balkon

Bedankt dat je voor Balco als leverancier hebt gekozen. Om je optimaal te laten genieten van je balkon en deze zorgeloos te kunnen gebruiken, vragen wij je de informatie in deze brochure zorgvuldig door te lezen. Mocht je gaan verhuizen, zouden we het op prijs stellen als je deze brochure overhandigt aan de nieuwe huurder/eigenaar.

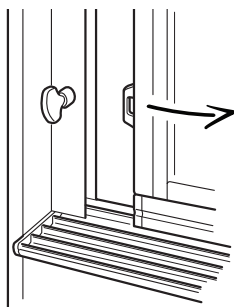
Vergrendel / ontgrendel de ramen

Als jouw balkon is uitgerust met een slot, is er een set magneetsleutels meegeleverd.

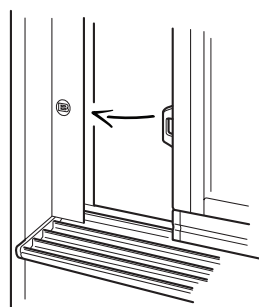
Met deze magneetsleutels kunnen de ramen worden vergrendeld en ontgrendeld.



1. Plaats de magnetische sleutel op het gebied gemarkeerd met "B".



2. Het raam wordt automatisch ontgrendeld zodra de magnetische sleutel juist is geplaatst.

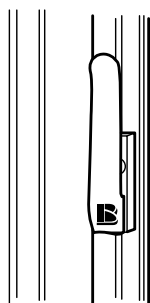


3. Om het raam weer te vergrendelen, trek je deze terug naar de oorspronkelijke positie. LET OP! Het raam wordt pas vergrendeld als de magneetsleutel is verwijderd.

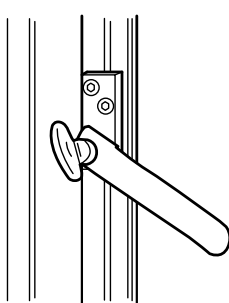
3

Gevel met slechts één raam

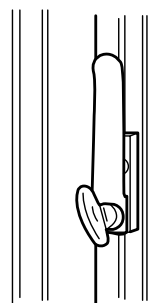
De handgreep op uiteinden met enkele vergrendeling verschilt van uiteinden met meerdere vergrendelingen. Volg onderstaande stappen om het raam eenvoudig te openen.



1. Plaats de magnetische sleutel op het gebied gemarkeerd met "B".

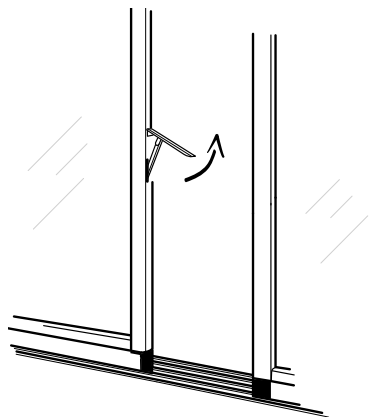


2. Het raam wordt automatisch ontgrendeld zodra de magnetische sleutel juist is geplaatst. Draai aan de handgreep om het raam te openen.



3. Om het raam weer te vergrendelen, trek je deze terug naar de oorspronkelijke positie. LET OP! Het raam wordt pas vergrendeld als de magneetsleutel is verwijderd.

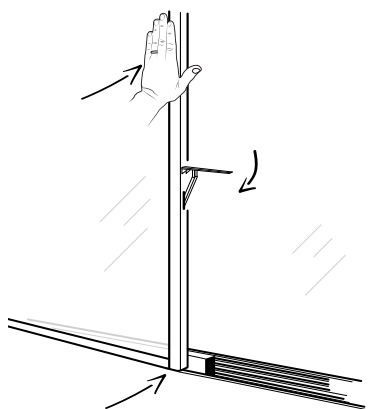
Zo open je het raam



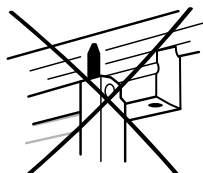
Til de handgreep van het raam volledig op en trek het raam vervolgens naar je toe.

4

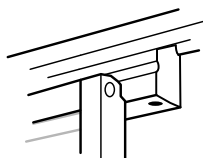
Zo sluit je het raam



Wanneer u het raam wilt sluiten, dan schuift u deze terug naar de oorspronkelijke positie op de rail. Til de handgreep zo ver mogelijk op en duw het raam naar binnen om beschadiging van de pinnen aan de boven- en onderkant te voorkomen. Duw de handgreep naar beneden.



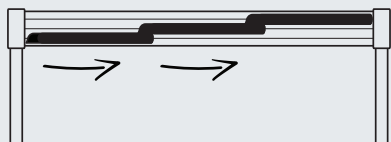
LET OP! Het raam niet sluiten als de pinnen aan de boven- en onderkant zichtbaar zijn, zoals op de foto.



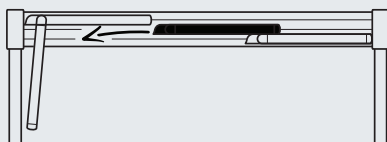
LET OP! Als de handgreep in de open positie staat, mogen de pinnen niet zichtbaar zijn. Het is nu mogelijk om het raam te sluiten.

Openingsproces van de ramen

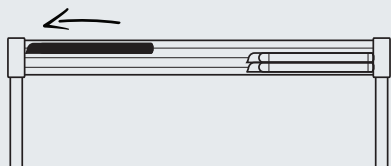
De beschrijving toont het openen van de ramen met de handgreep aan de rechterkant. De onderstaande afbeeldingen tonen de openingsfunctie van bovenaf gezien. Als de handgreep zich aan de linkerkant van het raam bevindt, schuif je het raam op de buitenste rail naar rechts en de rest van de ramen naar links. Volg dan het volledige openingsproces hieronder.



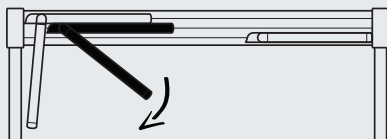
1. Schuif alle ramen naar rechts.



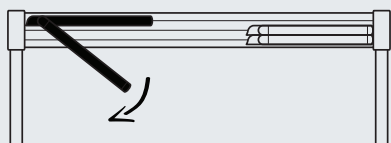
4. Ga verder met het volgende raam door deze van rechts naar links te schuiven.



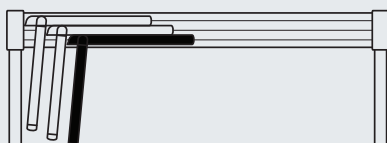
2. Schuif het raam op de buitenste rail naar links.



5. Til de handgreep op en open het raam naar je toe.



3. Til de handgreep op en open het raam helemaal naar je toe.



6. Open het raam volledig en ga verder met de volgende raampanelen.

Hoe zorg je voor je beglaasde balkon?

Reiniging van het onderste railprofiel

Het onderste railprofiel voert water af via de afwateringsgaten. Rails, groeven en afwateringsgaten moeten worden gestofzuigd en schoongemaakt met een zachte, vochtige doek voor een optimale levensduur. Als de beglazing een CleanLine-functie heeft, kan de plastic reinigingsdop met behulp van bijvoorbeeld een schroevendraaier voorzichtig worden verwijderd.

Glasreiniging

Binnenzijde: glaspanelen en borstweringglas zijn te reinigen met water of een glasreiniger. Gebruik geen alkalische reinigingsmiddelen.

Buitenzijde: glaspanelen en borstweringglas type "zelfreinigend" hebben (regen)water nodig om schoon te worden. Als het (regen)water de beglazing niet bereikt, wordt het niet gereinigd.

Reiniging van aluminium en laminaat

Reinig met een mild schoonmaakmiddel zoals zeep of wasmiddel.

Verduunningsoplosmiddelen mogen niet worden gebruikt. In geval van nood mag ontsmettingsalcohol met de nodige voorzichtigheid worden gebruikt.

Reiniging van de balkonplaat

De balkonplaat wordt spaarzaam schoongemaakt met een mild schoonmaakmiddel, zoals bijvoorbeeld zeep. Ontzouten of soortgelijke middelen en producten mogen niet worden gebruikt, aangezien dit de balkonplaat beschadigt.

Reiniging en onderhoud van gepoedercoate oppervlakken

Om de kleur en glans van een gepoedercoat oppervlak te behouden, droog en reinig je dit regelmatig met een zachte doek en water, eventueel met een mild wasmiddel (pH 5-8). Spoel altijd na met schoon water voor je het oppervlak afdroogt. Bij sterke vervuiling contact opnemen met VvE-bestuur/gebouweigenaar. Schurende reinigingsmiddelen of (poets)middelen die ketonen of esters bevatten, in geen geval gebruiken.

Boor geen gaten in de profielen

Doordat het water via de profielen wordt afgevoerd, kan een geboord gat leiden tot waterlekage.

Ongunstige weersomstandigheden

Bij ongunstige weersomstandigheden zoals harde wind in combinatie met regen of sneeuw, kan er wat water of sneeuw binnendringen. Het heeft echter geen nadelige gevolgen voor de materialen. Bij lage temperaturen kan water rond de ramen bevriezen. Vermijd dan het duwen of trekken aan de ramen, dit kan tot verwondingen leiden.

Condensatie

Door de zelf ventilerende constructie van de balkonbeglazing moet het glas condensvrij zijn. Onder bepaalde ongunstige weersomstandigheden kan er echter enige condensatie optreden. Zet in dat geval het raam een stukje open, om de vochtige lucht naar buiten te laten.

Geen open vuur op het balkon

Op het balkon mag geen open vuur ontstoken worden, aangezien dit een acuut gevaar kan opleveren voor jou en jouw omgeving. Het balkon is geclassificeerd als serre en het meubilair dient hierop te worden aangepast.

Smearing

Gebruik ASSA-sluitolie of gelijkwaardig om espagnolet-sluitingen, pennen en cilindersloten te smeren. Minstens één keer per jaar of indien nodig.

Dek de ventilatiespleet niet af

De ventilatiespleet tussen de beglazingselementen en het dak zorgt voor een goede ventilatie en continue luchttoevoer naar het ventilatiesysteem van het gebouw en mag daarom niet worden afgedekt.

Bevestiging

Lampen etc. mogen niet aan het plafond van het balkon bevestigd worden, maar uitsluitend op een muur. De beglazing is enkel geschikt voor bloembakken van Balco. Luifels, markiezen en zonwering mogen alleen worden geïnstalleerd door geautoriseerde professionals. Bevestiging kan uitsluitend plaatsvinden wanneer de beglazingselementen hierop reeds zijn voorbereid (optioneel).

Bloembakken (optioneel)

In de bloembak zit een kunststof binnenbak. Giet geen aarde rechtstreeks in de aluminium bak, omdat hierdoor het met aarde gemengde water naar de onderliggende balkons stroomt.

Rolgordijnen (optioneel)

Rolgordijnen laten installeren door geautoriseerd personeel van Balco. De rolgordijnen worden bediend m.b.v. een kogelketting. Niet verder naar beneden rollen dan het onderste railprofiel of bovenzijde van de borstwering. Opgerold moet de onderste strook van het rolgordijn gelijkliggen met de onderrand van het rolgordijn. De rolgordijnen dienen droog te zijn als ze opgerold worden. Niet uitrollen als de raampanelen openstaan. Maak schoon met een vochtige doek.

Vloerbedekking (optioneel)

Als het balkon een door Balco geleverde vloerbedekking heeft, bevat deze steenstof om op zijn plaats te blijven liggen. Dit kan stofresten veroorzaken als de vloerbedekking wordt verplaatst. De vloerbedekking kan worden schoongemaakt met een standaard stofzuiger. Zorg ervoor dat de vloerbedekking droog is voordat je gaat stofzuigen.

Vlaggenstokhouder (optioneel)

De vlaggenstokhouder mag alleen gebruikt worden voor de balkonvlag.

Vervanging van materiaal

Vervanging van alle onderdelen en materialen moet worden uitgevoerd door gekwalificeerde professionals.

Eventueel probleem

Mocht er schade of problemen ontstaan met betrekking tot het balkon, neem dan eerst contact op met het bestuur van de VvE of de gebouweigenaar. Bij grote schade kunnen zij contact opnemen met Balco.



Wil je tips en inspiratie?

Volg ons op [balco.nl](https://www.balco.nl) en onze social media

