



Welkom op uw nieuwe Balco balkon

Gebruiks- en onderhoudsinstructies
– Space



Welkom op uw nieuwe balkon

Wij van Balco willen u bedanken voor het kiezen van ons als leverancier. In deze brochure staat informatie om optimaal te kunnen genieten van uw nieuwe balkon. Als u verhuist, willen wij graag dat u de brochure overhandigt aan de nieuwe huurder/eigenaar.

Verzorging van uw glazen balkon

Het onderste railprofiel reinigen

Het onderste deel van de beglazing voert water af via drainageopeningen in de onderkant van het profiel. Rails, groeven en drainageopeningen moeten gestofzuigd worden en dan gereinigd met een zachte, vochtige doek, zo verlengt u de levensduur van de ramen. Als de beglazing een CleanLine-functie heeft, zit er een plastic reinigingsdop die voorzichtig met een schroevendraaier of iets dergelijks verwijderd kan worden tijdens het reinigen.

Reinigen van glas

Binnenkant: Het vensterglas en de borst-wering worden gereinigd als gewone ramen, met water of ruitenreiniger. Gebruik geen alkalische reinigingsmiddelen.

Buitenkant: Als de beglazing "zelfreinigend" vensterglas en parapet heeft, moet er water/regenwater overheen kunnen gaan om schoon te blijven. Als er geen regenwater op de ruiten komt, wordt het niet gereinigd.

Reinigen van aluminium en laminaat

Reinig met een mild wasmiddel, zoals zeep of afwasmiddel. Verdunde oplosmiddelen mogen niet worden gebruikt. In geval van nood mag zeer voorzichtigheid wat spiritus gebruikt worden.

Reinigen van de balkonplaat

De balkonplaat hoeft niet vaak gereinigd te worden, maar u kunt een mild reinigingsmiddel, zoals zeep of iets dergelijks gebruiken. Strooizout en dergelijke producten mogen niet gebruikt worden, omdat dit de balkonplaat beschadigt.

Reiniging en onderhoud van gepoedercoate oppervlakken

Om de kleur en glans van een gepoedercoat oppervlak te behouden, kunt u deze regelmatig droogwrijven en reinigen met zachte doek en water. Voeg indien nodig een mild reinigingsmiddel toe (PH 5-8), maar zorg er vervolgens voor dat u met schoon water afspoelt en droogt. Bij zware vervuiling dient contact opgenomen te worden met de VVE/verhuurder. Schuurmiddelen, polijstmiddelen of reinigingsmiddelen die ketonen of esters bevatten, mogen in geen geval worden gebruikt.

Smering

Gebruik kruipolie of gelijkwaardig om spanjolet, pinnen en cilindersloten te smeren - ten minste eenmaal per jaar of indien nodig.

Ongunstige weersomstandigheden

Bij ongunstige weersomstandigheden zoals harde wind in combinatie met regen of sneeuw kan wat water of sneeuw binnendringen. Dat heeft echter geen nadelig effect op de materialen. Bij lage temperaturen kan het water rond de ramen bevriezen. Dan mag u niet aan de ramen trekken of duwen, omdat dit kan leiden tot schade.

Condens

De zelfventilerende constructie van de balkonbeglazing zorgt dat het glas condensvrij blijft. Bij ongunstige weersomstandigheden kan er desondanks enige condensatie optreden. Dan kunt u een raam een stukje openen om de vochtige lucht af te voeren.

Bedek de luchtspleet niet

De luchtspleet tussen de beglazingselementen en het plafond zorgt voor een goede ventilatie en continue luchttoevoer naar het ventilatiesysteem van het gebouw en mag daarom niet worden afgedekt.

Stookverbod

Er mag geen open vuur op het balkon zijn, omdat dit een acuut gevaar voor u en uw omgeving kan vormen. Het balkon is geclassificeerd als een buitenruimte en het meubilair moet dienovereenkomstig geschikt zijn.

Door geen gaten in de onderdelen

Omdat water via de profielen wordt afgevoerd, kan een geboord gat leiden tot waterlekage.

Ophangen

Er mag niets in het plafond van het balkon gemonteerd worden. Lampen en dergelijke moeten aan de muur van het appartement gemonteerd worden. Satellietshotels of andere voorwerpen mogen niet aan het Balco-balkon gemonteerd worden. De constructie is niet ontworpen voor bloembakken van een andere leverancier dan Balco. Luifels mogen alleen door gekwalificeerd professioneel personeel worden geïnstalleerd. Ophanging van luifels kan uitsluitend indien de beglazingselementen zijn voorbereid voor de installatie van luifels (extra uitrusting).

Bloembakken (optie)

In de bloembak zit een binnenbak. Aarde mag niet direct in de aluminium bak worden geplaatst, omdat er dan grond vermengd met water naar de onderliggende balkons kan stromen.

Rolgordijnen(optie)

Rolgordijnen mogen alleen door geautoriseerd Balco-personeel worden gemonteerd. De rolgordijnen gaan omhoog en omlaag met behulp van de rolgordijnketting. Zij mogen niet verder omlaag dan het niveau van het onderste railprofiel of de onderrand van het glas. Het rolgordijn mag niet hoger opgerold worden dan de onderrand van de kap van het rolgordijn. De rolgordijnen moeten droog zijn wanneer ze worden opgerold. Ze mogen niet naar beneden worden gerold wanneer de ramen open staan. Reinig met een vochtige doek.

Matten (optie)

Door Balco geleverde matten worden gereinigd met een gewone stofzuiger. Zorg ervoor dat het tapijt droog is voordat u gaat stofzuigen.

Vlaggenhouder(optie)

De vlaggenhouder mag alleen worden gebruikt voor een balkonvlag.

Vervangen van onderdelen

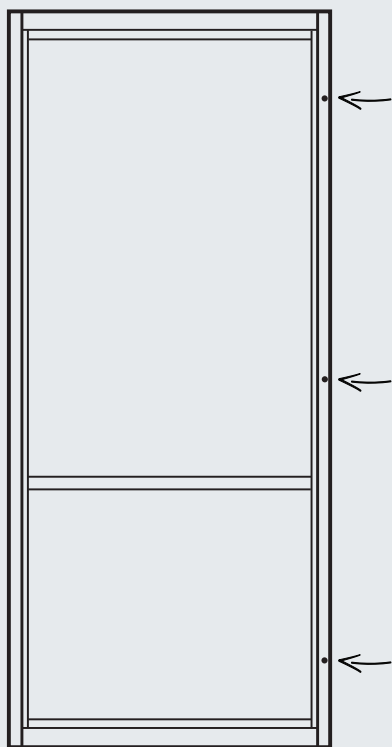
De vervanging van alle onderdelen en materialen mag alleen door gekwalificeerde vakmensen uitgevoerd worden.

Eventuele problemen

In geval van schade of problemen met het balkon dient u in de eerste plaats contact op te nemen met de VVE/verhuurder. In geval van grote schade kan de VVE/verhuurder dan contact opnemen met Balco.

Zo opent u de ramen om te kunnen schoonmaken

De beschrijving geldt voor het openen van de rechterkant van het raam. Voer alles in spiegelbeeld uit als de opening van het raam zich aan de linkerkant bevindt.



1. Gebruik de meegeleverde vierkantsleutel om een raam te openen. Elk frame heeft drie sloten die moeten worden geopend om het raam te kunnen losmaken van het raamframe.



2. Wanneer alle drie de grendels los zijn, kunt u de deur op 70° open zetten. Het frame mag uitsluitend worden geopend om dit schoon te kunnen maken. Het is niet de bedoeling dat u dit regelmatig doet, omdat het kan leiden tot vermoeiingsschade van het materiaal. Vergrendel alle sloten na reiniging om de stabiliteit van de constructie te herstellen.



Wilt u tips en inspiratie?

Volg ons op [balco.nl](https://www.balco.nl) en onze social media

