



Welkom op uw nieuwe Balco balkon

**Gebruiks- en onderhoudsinstructies
– Balkon met balustrade**



Welkom op uw nieuwe balkon

Wij van Balco willen u bedanken voor het kiezen van ons als leverancier. In deze brochure staat informatie om optimaal te kunnen genieten van uw nieuwe balkon. Als u verhuist, willen wij graag dat u de brochure overhandigt aan de nieuwe huurder/eigenaar.

Zo onderhoudt u uw balkon

Glas schoonmaken

Maak schoon zoals een normaal raam, met water of glasreiniger. Gebruik geen alkalische reinigingsmiddelen.

Staal, aluminium en laminaat schoonmaken

Maak schoon met een mild schoonmaakmiddel, zoals zeep of afwasmiddel. Verdunde oplosmiddelen mogen niet worden gebruikt. In geval van nood kan met voorzichtigheid wat spiritus gebruikt worden.

De balkonvloer (beton) schoonmaken

Maak de balkonvloer af en toe schoon met een mild reinigingsmiddel, zoals vloeibare zeep of iets dergelijks. Strooizout en dergelijke producten mogen niet gebruikt worden, omdat dit de balkonvloer beschadigt.

De balkonvloer (hout) schoonmaken

Maak de balkonvloer af en toe schoon met een mild reinigingsmiddel, zoals vloeibare zeep of iets dergelijks. Gebruik regelmatig houtolie, minstens één keer per jaar,

om het oppervlak mooi te houden.

De kieren tussen de planken en de afvoer moeten ten minste één keer per jaar worden schoongemaakt. Op die manier zorgt u ervoor dat de afvoer werkt en u voorkomt dat er water naar het onderliggende balkon stroomt. In de winter moet het balkon zo goed mogelijk sneeuwvrij worden gehouden. Er mag geen sneeuw tegen de gevel aan liggen. Strooizout en dergelijke producten mogen niet gebruikt worden, omdat ze de balkonvloer beschadigen.

De balkonvloer schoonmaken (composietplanken)

Het is meestal voldoende om de composietplanken af te spoelen met warm water. Als u een hogedrukreiniger gebruikt, is het belangrijk om de druk onder de 100 bar te houden. In de winter moet het balkon zo goed mogelijk sneeuwvrij worden gehouden. Er mag geen sneeuw tegen de gevel aan liggen. Strooizout en dergelijke producten mogen niet gebruikt worden, omdat ze de balkonvloer beschadigen.

Schoonmaken van de galerijvloer

Maak schoon met steenzeep/zeep en water. Wanneer de galerijvloer behandeld is tegen weer en slijtage, is deze bestand tegen strooizout en soortgelijke producten.

Schoonmaken en onderhoud van gepoedercoate oppervlakken

Om de kleur en glans van een gepoedercoat oppervlak te behouden, moet u het regelmatig afnemen en schoonmaken met een zachte doek en water. Voeg indien nodig een mild reinigingsmiddel toe (pH 5-8), maar zorg er vervolgens voor dat u het met schoon water afspoelt en laat drogen. Bij zware vervuiling dient contact opgenomen te worden met de VVE/verhuurder. Schurende middelen, polijstmiddelen of schoonmaakmiddelen die ketonen of esters bevatten, mogen in geen geval worden gebruikt.

Boor geen gaten in het balkon

Het is niet toegestaan om in de verschillende delen van het balkon te boren.

Stookverbod

Er mag geen open vuur op het balkon zijn, omdat dit een acuut gevaar voor u en uw omgeving kan vormen. Het balkon is geclassificeerd als een buitenruimte en het meubilair moet daarvoor geschikt zijn.

Ophangen

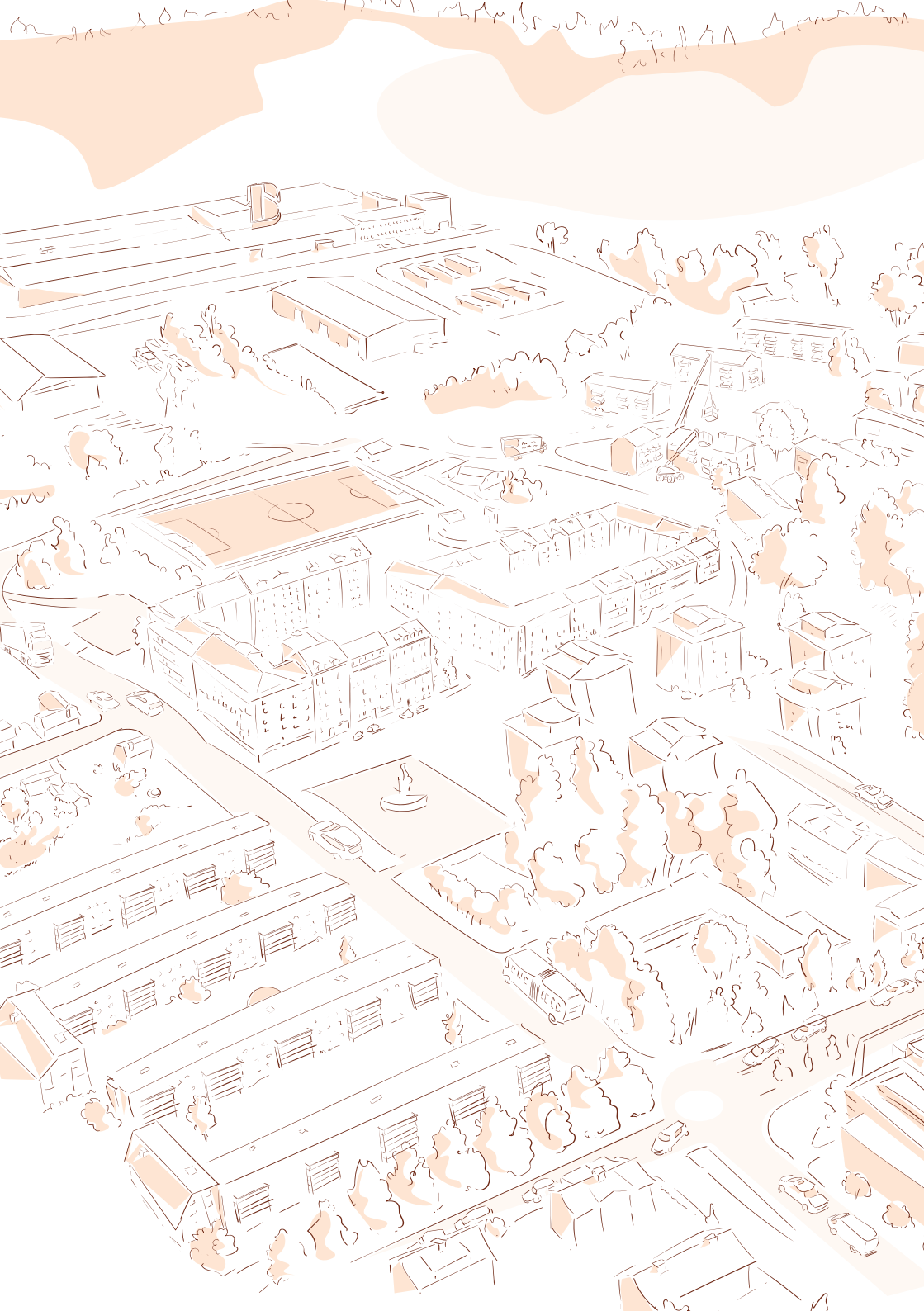
Lampen en dergelijke moeten aan de muur van het appartement gemonteerd worden. Er mag niets aan het plafond van het balkon bevestigd worden.

Materiaal vervangen

Alle onderdelen en materialen mogen alleen door gekwalificeerde vakmensen worden vervangen.

Eventuele problemen

In geval van schade of problemen met het balkon dient u in de eerste plaats contact op te nemen met de VVE/verhuurder. In geval van grote schade kan dan de VVE/verhuurder contact opnemen met Balco.





Wilt u tips en inspiratie?

Volg ons op balco.nl en op onze social media

